

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : Duszniki-Zdrój ul. Kolejowa 8
INWESTOR : Dusznicki Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ADRES INWESTORA : 57-340 Duszniki- Zdrój ul. J.Słowackiego 32a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : IRENA CIUŁA
DATA OPRACOWANIA : maj 2022

Stawka roboczogodziny : 25.32 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	75.00 % R, S
Koszty zakupu [Kz]	10.00 % M
Zysk [Z]	20.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 146249.52 zł
Podatek VAT : 11699.96 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 157949.48 zł

Słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć i 48/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2022

Data zatwierdzenia



Kolejowa 8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m 11.25*10.10 11.40*6.50 11.40*8.50 5.40*5.40	m ² m ² m ² m ²	 113.63 74.10 96.90 29.16	
				RAZEM	313.79
2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
3	KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących 0.40*1.0*3.30 0.50*1.0*1.70	m ³ m ³ m ³	 1.32 0.85	
				RAZEM	2.17
4	KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel 1/2x1/2 ceg.-klinkierowa pełna ze spoinowaniem 2.17	m ³ m ³	 2.17	
				RAZEM	2.17
5	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm 20	kg kg	 20.00	
				RAZEM	20.00
6	KNR 2-02 0219-05	Czapki kominów o średniej grubości 7 cm z impregnacją na wierzchu emulsją asfaltową 0.54+1.14+0.64*1.14	m ² m ²	 2.41	
				RAZEM	2.41
7	KNR AT-09 0104-04	Montaż ławy kominiarskie 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
8	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną 45	m m	 45.00	
				RAZEM	45.00
9	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % 4.90*15.80 5.50*15.80 2*[(5.50+3.40)/2*4.25] 5.50*15.80 4.90*15.80 4.75*4.65	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 77.42 86.90 37.83 86.90 77.42 22.09	
				RAZEM	388.56
10	KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm 388.56	m ² m ²	 388.56	
				RAZEM	388.56
11	KNR 4-01 0535-08 kosze obr.murów okapy	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8.0*0.6*2+6.50*0.6*2 8.50*0.35+2.0*0.35 9.0*0.25	m ² m ² m ² m ²	 17.40 3.68 2.25	
				RAZEM	23.33
12	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 51.5	m m	 51.50	
				RAZEM	51.50
13	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 14	m m	 14.00	
				RAZEM	14.00
14	KNR 0-15II 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrlat i łąt pod dachówkę 307.32+59.84	m ² m ²	 367.16	
				RAZEM	367.16
15	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membramy Venita 367.16	m ² m ²	 367.16	
				RAZEM	367.16

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR K-05 0302-03	Wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej karpiówki pdwójnie - co druga mocowana 367.16	m ²		
			m ²	367.16	367.16
17	KNR 4-01 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie 6	szt.		
			szt.	6.00	6.00
18	KNR AT-09 0104-02	Montaż taśmy pod gasiory 45.5	m		
			m	45.50	45.50
19	KNR 0-15II 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej w tym gąsiory początkowe 45.5	m		
			m	45.50	45.50
20	KNR AT-09 0802-07 okapy	Obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu 9.0*0.25	m ²		
			m ²	2.25	2.25
21	KNR AT-09 0802-08	Obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu kosze- 21.08	m ²		
			m ²	21.08	21.08
22	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk 14	m		
			m	14.00	14.00
23	KNR-W 4-01 0532-06	Uzupełnienie kolanek z blachy ocynkowanej 8	szt.		
			szt.	8.00	8.00
24	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 125 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk 51.50	m		
			m	51.50	51.50
25	KNR AT-09 0104-06	Montaż płotka przeciwnięgowego nad wejściem 10.0	m		
			m	10.00	10.00
26	KNR 4-01 0528-06	Uzupełnienie załamań z blachy ocynkowanej 4	szt.		
			szt.	4.00	4.00
27	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego ceramicznego 3	szt.		
			szt.	3.00	3.00
28	KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 55*75 z kołnierzem uniwersalnym 2	kpl.		
			kpl.	2.00	2.00
29	KNR-W 7-12 0101-01 z.o.3.2. z.o.3.3.	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości pokrycia z blachy nad werandą- robota z drabin lub rusztowań przestawnych - robota w pasach ochronnych 8.50*2.70	m ²		
			m ²	22.95	22.95
30	KNR-W 7-12 0204-01 z.o.3.2. z.o.3.3.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych - robota w pasach ochronnych 8.50*2.70	m ²		
			m ²	22.95	22.95
31	KNR-W 7-12 0105-01 z.o.3.2. z.o.3.3.	Odtłuszczenie pokrycia z blachy nad werandą - robota z drabin lub rusztowań przestawnych - robota w pasach ochronnych 8.50*2.70	m ²		
			m ²	22.95	22.95
32		Wywiezienie gruzu z rozbieranych elementów - kontenerem 22	m ³		
			m ³	22.00	22.00
				RAZEM	22.00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1		KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m ²	313.79	21.91	6875.14
2		KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	2	670.45	1340.90
3		KNR-W 4-01 0349-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³	2.17	390.81	848.06
4		KNR 2-02 0122-01	Wieloprzewodowe kminy wolno stojące z cegiel 1/2x1/2 ceg.-klinkierowa pełna ze spoinowaniem	m ³	2.17	3574.11	7755.82
5		KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm	kg	20	15.73	314.60
6		KNR 2-02 0219-05	Czapki kominów o średniej grubości 7 cm z impregnacją na wierzchu emulsją asfaltową	m ²	0.54+1.14+ 0.64*1.14 = 2.41	401.10	966.65
7		KNR AT-09 0104-04	Montaż ławy kominiarskie	szt.	2	202.25	404.50
8		KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną	m	45	13.13	590.85
9		KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.4. 9910-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m ²	388.56	45.77	17784.39
10		KNR-W 4-01 0441-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m ²	388.56	3.72	1445.44
11		KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	23.33	15.95	372.11
12		KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	51.5	7.98	410.97
13		KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	14	5.85	81.90
14		KNR 0-15II 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łąt pod dachówkę	m ²	307.32+ 59.84 = 367.16	61.86	22712.52
15		KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membramy Venita	m ²	367.16	18.84	6917.29
16		KNR K-05 0302-03	Wykonanie połaci dachowych z dachówki ceramicznej karpiówki pdwójnie - co druga mocowana	m ²	367.16	112.12	41165.98
17		KNR 4-01 0505-03	Dodatkowe nakłady do pokryć z dachówek przy oknach owalnych o szerokości do 3 m przy kryciu dachówką podwójnie	szt.	6	134.53	807.18
18		KNR AT-09 0104-02	Montaż taśmy pod gąsior	m	45.5	83.33	3791.52
19		KNR 0-15II 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej w tym gąsioru początkowe	m	45.5	171.95	7823.73
20		KNR AT-09 0802-07	Obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu	m ²	9.0*0.25 = 2.25	258.64	581.94
21		KNR AT-09 0802-08	Obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu kosze-	m ²	21.08	219.82	4633.81
22		KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk	m	14	83.70	1171.80
23		KNR-W 4-01 0532-06	Uzupełnienie kolanek z blachy ocynkowanej	szt.	8	76.56	612.48
24		KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 125 cm - montaż z gotowych elementów z blachy tytan cynk	m	51.50	131.95	6795.43
25		KNR AT-09 0104-06	Montaż płotka przeciwniegowego nad wejściem	m	10.0	95.52	955.20
26		KNR 4-01 0528-06	Uzupełnienie załamań z blachy ocynkowanej	szt.	4	66.09	264.36
27		KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego ceramicznego	szt.	3	431.73	1295.19
28		KNR K-05 0406-02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 55*75 z kołnierzem uniwersalnym	kpl.	2	904.84	1809.68
29		KNR-W 7-12 0101-01 z.o.3.2. z.o.3.3.	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości pokrycia z blachy nad werandą- robota z drabin lub rusztowań przestawnych - robota w pasach ochronnych	m ²	8.50*2.70 = 22.95	34.26	786.27
30		KNR-W 7-12 0204-01 z.o.3.2. z.o.3.3.	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych - robota w pasach ochronnych	m ²	8.50*2.70 = 22.95	18.14	416.31

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (6 x 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
31		KNR-W 7-12 0105-01 z.o.3.2. z.o.3.3.	Odtłuszczenie pokrycia z blachy nad werandą - robota z drabin lub rusztowań przestawnych - robota w pasach ochronnych	m ²	8.50*2.70 = 22.95	5.12	117.50
32			Wywiezienie gruzu z rozbieranych elementów - kontenerem	m ³	22	200.00	4400.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							146249.52
Podatek VAT							11699.96
Ogółem wartość kosztorysowa robót							157949.48

Słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć i 48/100 zł

157

- 30

127 tys.

~~868,04 m²~~

344,90

424 / m²

Symulacja

kneofityczne

Bank Krolowa

Bozn Spoldzielczy

DM
Orebumu
12.05.2023
12.05.2023

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

DUSZNICKI ZAKŁAD KOMUNALNY
w Dusznikach-Zdroju
Sp. z o.o.

Wpł. 22-05-2023

Nr 1462 podpis

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wałbrzych, 12.05.2023 r.

W/N.5183.1426.2023.MB

Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju sp. z o.o.
ul. J. Słowackiego 32A, 57-340 Duszniki-Zdrój

W odpowiedzi na pismo z 26.04.2023 r. (data wpływu: 04.05.2023 r.) w sprawie remontu dachu wraz z budynkiem mieszkalnym przy ul. Kolejowej 8 w Dusznikach-Zdroju, informuję jak poniżej.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. 2010 nr 75 poz. 474) oraz w granicach obszaru zabudowy podmiejskiej z osiedlem kolejowym (teren między obwodnicą miejską, dworcem kolejowym a skrzyżowaniem ulic Świerczewskiego i Dworcowej), w związku z tym podlega ochronie konserwatorskiej.

Po analizie przedmiotowej sprawy, w tym dokumentacji archiwalnej i ikonograficznej zgromadzonej w tutejszym urzędzie, organ ochrony zabytków nie wnosi zastrzeżeń do planowanej inwestycji polegającej na remoncie dachu wraz z zachowaniem rodzaju pokrycia dachowego tj. dachówki karpiówki, oraz przedkłada następujące wnioski i wytyczne do remontu dachu:

1. dachówkę ceramiczną karpiówkę należy układać w koronkę; w częściach połaci dachu – w obrębie okapów obecnie pokrytych blachą płaską układaną w rąbek stojący należy uzupełnić dachówką ceramiczną; nowa dachówka karpiówka w kolorze czerwonym, matowym;
2. daszki nad wykuszami i werandami należy wykonać z blachy płaskiej układanej w rąbek stojący;
3. zaleca się wykonanie pokrycia dachowego z zastosowaniem materiału staroużytecznego;
4. należy zachować odeskowanie szczytów; w przypadku wymiany należy zachować formę oraz materiał na wzór istniejącego;
5. dopuszczalna jest wymiana elementów konstrukcji w zakresie niezbędnym;
6. dopuszczalne jest wykonanie docieplenia dachu od wewnątrz;
7. obróbki blacharskie, rynny, kosze zlewowe, rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowe lub ocynkowanej.

Ostateczne stanowisko organ konserwatorski zajmie po przedłożeniu do zaopiniowania dokumentacji projektowej, zawierającej szczegółowe rozwiązania materiałowe i technologiczne, uwzględniającej powyższe wytyczne.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat [B1333+2-R]
2. a/a wyk.: Duszniki-Zdrój, ul. Kolejowa

