

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania w roku 2024 rocznych przeglądów instalacji gazowej budynków zarządzanych przez Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o. o.

Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z.o.o, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie przeglądów gazowych budynków zarządzanych przez Spółkę, według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia:

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych, okresowych przeglądów gazowych kontroli szczelności i sprawności instalacji gazowej budynków zarządzanych przez Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o.,
- 2) w trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 tj. wykazu budynków, w zakresie do 20 % w przypadku, gdy:
 - Zamawiający rozpocznie administrowanie innymi obiektami
 - Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu,

2. Sposób realizacji usługi:

- 1) przeglądy instalacji gazowej powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,
- 2) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,
- 3) Wykonawca poinformuje niezwłocznie osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię.
- 4) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 2 egz. protokołu w wersji papierowej, wraz z dokumentacją fotograficzną oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia czynności.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe wykazane w załączniku nr 1.
- 6) Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania.

Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego.

7) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego – na tydzień przed przeglądem na tablicy ogłoszeń w budynku należy wywiesić ogłoszenie o terminie przeglądu. Na tę okoliczność sporządzi harmonogram i przekaze Zamawiającemu do akceptacji.

3. Wymagania które powinien spełniać Wykonawca:

1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 10 przeglądów gazowych.

2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi stosowne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądu szczelności instalacji gazowej.

4. Termin realizacji usługi:

od 02.05.2024 r. do 30.09.2024 r.

5. Kryterium wyboru oferty:

- doświadczenie
- cena

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i decydować będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

6. Wymagane dokumenty:

- wykaz WM (zał. nr 1)
- druk oferty; (zał. nr 2)
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym; (zał. nr 3)
- kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

7. Termin i miejsce złożenia ofert:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 6, należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „Propozycja cenowa na wykonanie pięcioletnich w budynkach zarządzanych przez Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o.”. Ofertę należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres:

Dusznicki Zakład Komunalny w Dusznikach-Zdroju Sp. z o.o., ul Słowackiego 32A, 57-340 Duszniki –Zdrój

Lub przesłać na adres: dzk@duszniki.pl

do dnia 15 kwietnia 2024 r. do godz. 15.00.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

9. Osoba do kontaktu:

Kierownik Działu Mieszkaniowego
Marcin Zuberski
Nr tel.: 500 758 157
e-mail: mzubersk@dusznik.pl